

RESUMEN AGRUPACION 1		
1	Frontino	\$ 217.705.099,02
2	Pereira	\$ 451.861.124,40
3	Cali	\$ 767.060.250,81
4	Sevilla	\$ 252.171.041,00
5	El Bordo	\$ 216.762.104,00
6	Itsmina	\$ 226.944.488,00
Total		\$ 2.132.504.107,23

		PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05		
		PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01		
		FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA		Fecha: 11 - 08 - 2021		
OFICINA				ORIP - FRONTINO (Antioquia)		
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					\$ 10.789.757,17
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	381,94	\$ 6.854,00	\$ 2.617.816,76	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3,43	\$ 9.427,00	\$ 32.334,61	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	28,00	\$ 17.757,00	\$ 497.196,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	330,00	\$ 11.014,00	\$ 3.634.620,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	28,00	\$ 8.232,00	\$ 230.496,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	\$ 21.896,00	\$ 87.584,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	4,00	\$ 20.373,00	\$ 81.492,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,50	\$ 35.468,00	\$ 53.202,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,60	\$ 43.548,00	\$ 113.224,80	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1,60	\$ 18.690,00	\$ 29.904,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	\$ 86.554,00	\$ 173.108,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 440.154,00	\$ 440.154,00	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30,00	\$ 27.469,00	\$ 824.070,00	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	15,00	\$ 131.637,00	\$ 1.974.555,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA					\$ 2.790.959,00
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	5,00	\$ 450.432,00	\$ 2.252.160,00	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	\$ 538.799,00	\$ 538.799,00	
4	CIELORRASOS					\$ 51.894.196,00
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	16,00	\$ 321.542,00	\$ 5.144.672,00	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	391,00	\$ 119.564,00	\$ 46.749.524,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS					\$ 19.684.485,00
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	525,00	\$ 35.181,00	\$ 18.470.025,00	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	30,00	\$ 40.482,00	\$ 1.214.460,00	
6	CUBIERTAS					\$ 44.942.637,85
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	28,00	\$ 60.325,00	\$ 1.689.100,00	
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	330,00	\$ 39.824,00	\$ 13.141.920,00	
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	21,00	\$ 43.746,00	\$ 918.666,00	
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	200,00	\$ 88.602,00	\$ 17.720.400,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120,00	\$ 56.303,00	\$ 6.756.360,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	6,00	\$ 49.626,00	\$ 297.756,00	
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	11,35	\$ 84.832,00	\$ 962.843,20	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	11,23	\$ 76.555,00	\$ 859.712,65	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	70,00	\$ 37.084,00	\$ 2.595.880,00	
7	ENCHAPE MUROS					\$ 8.414.220,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	15,00	\$ 16.663,00	\$ 249.945,00	

7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	525,00	\$	15.551,00	\$ 8.164.275,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						\$ 783.540,00
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	30,00	\$	20.279,00	\$ 608.370,00	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	10,00	\$	17.517,00	\$ 175.170,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN						\$ 1.868.544,00
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	48,00	\$	38.928,00	\$ 1.868.544,00	
13	PINTURAS						\$ 12.576.900,00
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	525,00	\$	23.956,00	\$ 12.576.900,00	
15	RED ELÉCTRICA						\$ 8.271.198,00
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	44,00	\$	171.649,00	\$ 7.552.556,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2,00	\$	87.143,00	\$ 174.286,00	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2,00	\$	187.867,00	\$ 375.734,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$	168.622,00	\$ 168.622,00	
16	RED HIDRÁULICA						\$ 1.578.237,00
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	\$	133.540,00	\$ 400.620,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$	98.247,00	\$ 98.247,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	\$	287.514,00	\$ 862.542,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	\$	72.276,00	\$ 216.828,00	
17	RED SANITARIA						\$ 608.730,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	\$	17.796,00	\$ 177.960,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,00	\$	28.718,00	\$ 430.770,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN						\$ 3.070.104,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$	445.932,00	\$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$	1.505.981,00	\$ 1.505.981,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	\$	16.658,00	\$ 333.160,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	\$	39.037,00	\$ 78.074,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$	174.550,00	\$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	\$	532.407,00	\$ 532.407,00	
20	ADICIONALES						\$ 256.387,00
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	\$	256.387,00	\$ 256.387,00	

		PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05		
		PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01		
		FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA		Fecha: 11 - 08 - 2021		
OFICINA				ORIP - PEREIRA (Risaralda)		
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					\$ 31.535.125,00
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	60,00	\$ 6.854,00	\$ 411.240,00	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	30,00	\$ 9.427,00	\$ 282.810,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	24,00	\$ 24.241,00	\$ 581.784,00	
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	1,00	\$ 184.632,00	\$ 184.632,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30,00	\$ 17.757,00	\$ 532.710,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	834,50	\$ 8.232,00	\$ 6.869.604,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	\$ 17.827,00	\$ 17.827,00	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	20,00	\$ 8.538,00	\$ 170.760,00	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	35,00	\$ 43.293,00	\$ 1.515.255,00	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	140,00	\$ 17.827,00	\$ 2.495.780,00	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	25,00	\$ 28.013,00	\$ 700.325,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	30,00	\$ 13.789,00	\$ 413.670,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	10,00	\$ 31.428,00	\$ 314.280,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	100,00	\$ 13.789,00	\$ 1.378.900,00	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	50,00	\$ 11.526,00	\$ 576.300,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	2,00	\$ 440.154,00	\$ 880.308,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	80,00	\$ 13.789,00	\$ 1.103.120,00	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30,00	\$ 27.469,00	\$ 824.070,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	200,00	\$ 16.507,00	\$ 3.301.400,00	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	45,00	\$ 131.637,00	\$ 5.923.665,00	
1,75	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=12M MOVIL	un/día	15,00	\$ 203.779,00	\$ 3.056.685,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA					\$ 9.379.017,20
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	5,20	\$ 891.687,00	\$ 4.636.772,40	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	5,20	\$ 749.994,00	\$ 3.899.968,80	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	\$ 130.820,00	\$ 523.280,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	\$ 104.600,00	\$ 104.600,00	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	1,00	\$ 214.396,00	\$ 214.396,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 44.203.221,00
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	2,00	\$ 104.554,00	\$ 209.108,00	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 442.574,00	\$ 442.574,00	
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	27,00	\$ 1.095.034,00	\$ 29.565.918,00	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	8,00	\$ 1.199.902,00	\$ 9.599.216,00	
3,18	VENTANERÍA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	15,00	\$ 230.082,00	\$ 3.451.230,00	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	5,00	\$ 187.035,00	\$ 935.175,00	

4	CIELORRASOS					\$ 2.695.100,00
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m ²	100,00	\$ 26.951,00	\$ 2.695.100,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS					\$ 6.072.300,00
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m ²	150,00	\$ 40.482,00	\$ 6.072.300,00	
6	CUBIERTAS					\$ 2.481.300,00
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	50,00	\$ 49.626,00	\$ 2.481.300,00	
7	ENCHAPE MUROS					\$ 8.600.280,00
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m ²	120,00	\$ 71.669,00	\$ 8.600.280,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					\$ 32.446.400,00
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m ²	1600,00	\$ 20.279,00	\$ 32.446.400,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN					\$ 86.716.070,28
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m ²	511,56	\$ 169.513,00	\$ 86.716.070,28	
12	MAMPOSTERÍA					\$ 1.749.380,00
12,07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m ²	20,00	\$ 87.469,00	\$ 1.749.380,00	
13	PINTURAS					\$ 24.530.130,00
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m ²	30,00	\$ 18.456,00	\$ 553.680,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m ²	900,00	\$ 23.956,00	\$ 21.560.400,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m ²	150,00	\$ 16.107,00	\$ 2.416.050,00	
14	PISOS					\$ 47.899.855,00
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m ²	370,00	\$ 73.992,00	\$ 27.377.040,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m ²	398,50	\$ 40.690,00	\$ 16.214.965,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	150,00	\$ 28.719,00	\$ 4.307.850,00	
15	RED ELÉCTRICA					\$ 24.135.884,00
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	35,00	\$ 173.692,00	\$ 6.079.220,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10,00	\$ 98.897,00	\$ 988.970,00	
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	5,00	\$ 25.953,00	\$ 129.765,00	
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un	5,00	\$ 24.943,00	\$ 124.715,00	
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	15,00	\$ 190.606,00	\$ 2.859.090,00	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	6,00	\$ 187.867,00	\$ 1.127.202,00	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	15,00	\$ 116.469,00	\$ 1.747.035,00	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	15,00	\$ 124.246,00	\$ 1.863.690,00	
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	12,00	\$ 283.202,00	\$ 3.398.424,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	4,00	\$ 168.622,00	\$ 674.488,00	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	5,00	\$ 1.028.657,00	\$ 5.143.285,00	
16	RED HIDRÁULICA					\$ 4.949.677,00
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	8,00	\$ 45.691,00	\$ 365.528,00	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	10,00	\$ 33.989,00	\$ 339.890,00	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	1,00	\$ 32.364,00	\$ 32.364,00	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	2,00	\$ 33.025,00	\$ 66.050,00	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	12,00	\$ 33.720,00	\$ 404.640,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	8,00	\$ 212.991,00	\$ 1.703.928,00	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	\$ 861.067,00	\$ 861.067,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 98.247,00	\$ 98.247,00	

16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	\$	156.169,00	\$ 156.169,00
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	\$	562.004,00	\$ 562.004,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	\$	287.514,00	\$ 287.514,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	\$	72.276,00	\$ 72.276,00
17	RED SANITARIA					\$ 13.811.155,00
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	1,00	\$	735.519,00	\$ 735.519,00
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	20,00	\$	52.927,00	\$ 1.058.540,00
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	4,00	\$	118.607,00	\$ 474.428,00
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	8,00	\$	80.994,00	\$ 647.952,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	50,00	\$	28.718,00	\$ 1.435.900,00
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	\$	660.179,00	\$ 660.179,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	12,00	\$	428.443,00	\$ 5.141.316,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	3,00	\$	1.219.107,00	\$ 3.657.321,00
18	URBANISMO					\$ 1.150.830,00
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	30,00	\$	38.361,00	\$ 1.150.830,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					\$ 5.363.494,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	2,00	\$	445.932,00	\$ 891.864,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$	1.505.981,00	\$ 1.505.981,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	50,00	\$	16.658,00	\$ 832.900,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5,00	\$	39.037,00	\$ 195.185,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	5,00	\$	174.550,00	\$ 872.750,00
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	2,00	\$	532.407,00	\$ 1.064.814,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 347.719.218,48
------------------------------	--------------------------

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%	\$ 79.975.420,25
IMPREVISTOS	%	1,00%	\$ 3.477.192,18
UTILIDAD	%	5,00%	\$ 17.385.960,92
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%	\$ 3.303.332,57

VALOR TOTAL OBRA	\$451.861.124,40
-------------------------	-------------------------

		PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05	
		PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Versión: 01	
		FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA			Fecha: 11-08-2021	
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2022						
OFICINA			ORIP - CALI (valle del Cauca)			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL
1,00	PRELIMINARES					\$ 59.334.198,00
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	250,00	\$ 9.427,00	\$ 2.356.750,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	1220,00	\$ 8.232,00	\$ 10.043.040,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	721,00	\$ 13.789,00	\$ 9.941.869,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	153,00	\$ 35.468,00	\$ 5.426.604,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	153,00	\$ 43.548,00	\$ 6.662.844,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	153,00	\$ 31.428,00	\$ 4.808.484,00	
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	m	69,00	\$ 12.443,00	\$ 858.567,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	5,00	\$ 440.154,00	\$ 2.200.770,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	50,00	\$ 13.789,00	\$ 689.450,00	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	20,00	\$ 27.469,00	\$ 549.380,00	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	un/día	120,00	\$ 131.637,00	\$ 15.796.440,00	
2,00	CARPINTERIA EN MADERA					\$ 27.385.526,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	6,00	\$ 891.687,00	\$ 5.350.122,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	6,00	\$ 749.994,00	\$ 4.499.964,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	20,00	\$ 130.820,00	\$ 2.616.400,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	10,00	\$ 104.600,00	\$ 1.046.000,00	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	20,00	\$ 214.396,00	\$ 4.287.920,00	
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	40,00	\$ 239.628,00	\$ 9.585.120,00	
3,00	CARPINTERIA METÁLICA					\$ 159.957.255,00
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	m	60,00	\$ 117.888,00	\$ 7.073.280,00	
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	230,00	\$ 319.949,00	\$ 73.588.270,00	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	230,00	\$ 276.264,00	\$ 63.540.720,00	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	20,00	\$ 228.449,00	\$ 4.568.980,00	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	20,00	\$ 351.500,00	\$ 7.030.000,00	
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	m²	30,00	\$ 107.361,00	\$ 3.220.830,00	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	5,00	\$ 187.035,00	\$ 935.175,00	
4,00	CIELORRASOS					\$ 10.760.760,00
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	\$ 119.564,00	\$ 10.760.760,00	
6,00	CUBIERTAS					\$ 31.354.600,00
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	980,00	\$ 27.832,00	\$ 27.275.360,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	110,00	\$ 37.084,00	\$ 4.079.240,00	
7,00	ENCHAPE MUROS					\$ 4.364.418,50
7,03	RESANE	m²	264,35	\$ 16.510,00	\$ 4.364.418,50	
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					\$ 24.882.333,00
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	1227,00	\$ 20.279,00	\$ 24.882.333,00	
11,00	IMPERMEABILIZACIÓN					\$ 29.659.777,00
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	721,00	\$ 41.137,00	\$ 29.659.777,00	
12,00	MAMPOSTERÍA					\$ 4.131.680,00
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	80,00	\$ 51.646,00	\$ 4.131.680,00	
13,00	PINTURAS					\$ 28.747.200,00
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	1200,00	\$ 23.956,00	\$ 28.747.200,00	
14,00	PISOS					\$ 167.239.937,00
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	721,00	\$ 183.367,00	\$ 132.207.607,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	721,00	\$ 40.690,00	\$ 29.337.490,00	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	135,00	\$ 42.184,00	\$ 5.694.840,00	
15,00	RED ELÉCTRICA					\$ 168.622,00
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 168.622,00	\$ 168.622,00	
16,00	RED HIDRAULICA					\$ 18.152.874,00
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	6,00	\$ 443.953,00	\$ 2.663.718,00	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	2,00	\$ 903.136,00	\$ 1.806.272,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	\$ 562.004,00	\$ 562.004,00	

16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	m	10,00	\$ 1.096.214,00	\$ 10.962.140,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	6,00	\$ 287.514,00	\$ 1.725.084,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	6,00	\$ 72.276,00	\$ 433.656,00	
17,00	RED SANITARIA					\$ 8.948.255,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	80,00	\$ 17.796,00	\$ 1.423.680,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	60,00	\$ 28.718,00	\$ 1.723.080,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un	1,00	\$ 660.179,00	\$ 660.179,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	12,00	\$ 428.443,00	\$ 5.141.316,00	
19,00	ASEO-SEÑALIZACIÓN					\$ 15.185.939,50
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	3,00	\$ 445.932,00	\$ 1.337.796,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	100,00	\$ 16.658,00	\$ 1.665.800,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	50,00	\$ 39.037,00	\$ 1.951.850,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	46,41	\$ 174.550,00	\$ 8.100.865,50	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	4,00	\$ 532.407,00	\$ 2.129.628,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 590.273.375,00	\$ 590.273.375,00	
------------------------------	--	--	--	-------------------	-------------------	--

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			\$ 135.762.876,25	
IMPREVISTOS	%	1,00%			\$ 5.902.733,75	
UTILIDAD	%	5,00%			\$ 29.513.668,75	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			\$ 5.607.597,06	

VALOR TOTAL OBRA						\$767.060.250,81
-------------------------	--	--	--	--	--	-------------------------

		PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05		
		PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01		
		FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA		Fecha: 11 - 08 - 2021		
OFICINA			ORIP - SEVILLA (Valle del Cauca)			
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					\$ 28.908.794,00
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	5,23	\$ 6.246,00	\$ 32.667,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2,00	\$ 14.573,00	\$ 29.146,00	
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²	207,30	\$ 5.387,00	\$ 1.116.725,00	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	5,60	\$ 9.427,00	\$ 52.791,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	37,00	\$ 17.757,00	\$ 657.009,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	258,70	\$ 11.014,00	\$ 2.849.322,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIE TO DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 98.247,00	\$ 98.247,00	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	258,70	\$ 28.493,00	\$ 7.371.139,00	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	3,00	\$ 43.293,00	\$ 129.879,00	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	2,25	\$ 17.827,00	\$ 40.111,00	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	37,60	\$ 9.839,00	\$ 369.946,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	234,10	\$ 13.789,00	\$ 3.228.005,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	3,73	\$ 35.468,00	\$ 132.296,00	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	1,70	\$ 18.986,00	\$ 32.276,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	234,01	\$ 15.970,00	\$ 3.737.140,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,14	\$ 30.593,00	\$ 34.876,00	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	1,70	\$ 11.526,00	\$ 19.594,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	186,97	\$ 6.041,00	\$ 1.129.486,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	\$ 23.716,00	\$ 47.432,00	
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	5,60	\$ 23.672,00	\$ 132.563,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	37,00	\$ 19.285,00	\$ 713.545,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 440.154,00	\$ 440.154,00	
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	84,88	\$ 17.613,00	\$ 1.494.991,00	
1,63	LLENO EN ARENA	m³	4,24	\$ 173.890,00	\$ 737.294,00	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30,00	\$ 27.469,00	\$ 824.070,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50,00	\$ 16.507,00	\$ 825.350,00	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	20,00	\$ 131.637,00	\$ 2.632.740,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA					\$ 3.249.594,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$ 891.687,00	\$ 891.687,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,00	\$ 749.994,00	\$ 749.994,00	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	\$ 450.432,00	\$ 450.432,00	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	\$ 538.799,00	\$ 538.799,00	

2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	\$	178.521,00	\$ 178.521,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	\$	178.521,00	\$ 178.521,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	\$	130.820,00	\$ 261.640,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA						\$ 687.550,00
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$	442.574,00	\$ 442.574,00	
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m ²	0,45	\$	319.949,00	\$ 143.977,00	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m ²	0,54	\$	187.035,00	\$ 100.999,00	
4	CIELORRASOS						\$ 24.753.335,00
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m ²	207,03	\$	119.564,00	\$ 24.753.335,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS						\$ 19.075.490,00
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m ²	542,21	\$	35.181,00	\$ 19.075.490,00	
6	CUBIERTAS						\$ 40.227.504,00
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	258,70	\$	56.303,00	\$ 14.565.586,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	37,60	\$	76.555,00	\$ 2.878.468,00	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m ²	258,70	\$	88.069,00	\$ 22.783.450,00	
7	ENCHAPE MUROS						\$ 1.368.878,00
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m ²	19,10	\$	71.669,00	\$ 1.368.878,00	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO						\$ 2.039.679
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	14,50	\$	108.535,00	\$ 1.573.758,00	
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	4,66	\$	99.983,00	\$ 465.921,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						\$ 2.522.139,00
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m ²	113,81	\$	20.279,00	\$ 2.307.953,00	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m ²	13,70	\$	15.634,00	\$ 214.186,00	
12	MAMPOSTERÍA						\$ 2.040.067,00
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m ²	16,12	\$	126.555,00	\$ 2.040.067,00	
13	PINTURAS						\$ 22.043.593,00
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m ²	920,17	\$	23.956,00	\$ 22.043.593,00	
14	PISOS						\$ 37.878.478,00
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m ²	234,01	\$	88.066,00	\$ 20.608.325,00	
14,07	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL	m ²	84,88	\$	75.894,00	\$ 6.441.883,00	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	1,80	\$	83.554,00	\$ 150.397,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m ²	234,01	\$	22.198,00	\$ 5.194.554,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	190,93	\$	28.719,00	\$ 5.483.319,00	
15	RED ELÉCTRICA						\$ 656.748,00
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	2,00	\$	14.784,00	\$ 29.568,00	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	1,00	\$	98.344,00	\$ 98.344,00	
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	1,00	\$	114.064,00	\$ 114.064,00	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	1,00	\$	116.469,00	\$ 116.469,00	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	1,00	\$	129.681,00	\$ 129.681,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$	168.622,00	\$ 168.622,00	
16	RED HIDRÁULICA						\$ 2.948.122,00
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	1,00	\$	33.989,00	\$ 33.989,00	

16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	1,00	\$ 33.720,00	\$ 33.720,00	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	\$ 31.585,00	\$ 31.585,00	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00	\$ 302.813,00	\$ 302.813,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	\$ 75.655,00	\$ 75.655,00	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	\$ 861.067,00	\$ 861.067,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 529.923,00	\$ 529.923,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	\$ 287.514,00	\$ 862.542,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	\$ 72.276,00	\$ 216.828,00	
17	RED SANITARIA					\$ 2.129.626,00
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	\$ 118.607,00	\$ 118.607,00	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	1,00	\$ 80.994,00	\$ 80.994,00	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	\$ 50.739,00	\$ 50.739,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	\$ 660.179,00	\$ 660.179,00	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	\$ 1.219.107,00	\$ 1.219.107,00	
18	URBANISMO					\$ 218.436,00
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,70	\$ 128.492,00	\$ 218.436,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					\$ 3.304.326,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 445.932,00	\$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.505.981,00	\$ 1.505.981,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	\$ 16.658,00	\$ 333.160,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	8,00	\$ 39.037,00	\$ 312.296,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 174.550,00	\$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	\$ 532.407,00	\$ 532.407,00	

 <div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small></div>		PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05		
		PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01		
		FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA		Fecha: 11 - 08 - 2021		
OFICINA				ORIP - EL BORDO (Cauca)		
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					\$ 20.869.371,00
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,00	\$ 6.854,00	\$ 137.080,00	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	10,00	\$ 9.427,00	\$ 94.270,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	3,00	\$ 24.241,00	\$ 72.723,00	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	\$ 27.423,00	\$ 54.846,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	\$ 17.757,00	\$ 106.542,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	25,00	\$ 11.014,00	\$ 275.350,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMieto DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 98.247,00	\$ 98.247,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	22,00	\$ 18.007,00	\$ 396.154,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	5,00	\$ 17.827,00	\$ 89.135,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	\$ 21.896,00	\$ 43.792,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	7,00	\$ 20.373,00	\$ 142.611,00	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	30,00	\$ 8.538,00	\$ 256.140,00	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	15,00	\$ 6.324,00	\$ 94.860,00	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	8,00	\$ 4.579,00	\$ 36.632,00	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	2,00	\$ 28.013,00	\$ 56.026,00	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	\$ 9.839,00	\$ 295.170,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	25,00	\$ 13.789,00	\$ 344.725,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	6,00	\$ 35.468,00	\$ 212.808,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	6,00	\$ 43.548,00	\$ 261.288,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	2,00	\$ 31.428,00	\$ 62.856,00	
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	m	15,00	\$ 12.443,00	\$ 186.645,00	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	10,00	\$ 18.986,00	\$ 189.860,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	25,00	\$ 15.970,00	\$ 399.250,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	30,00	\$ 13.789,00	\$ 413.670,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	35,00	\$ 18.690,00	\$ 654.150,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,00	\$ 30.593,00	\$ 61.186,00	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	80,00	\$ 11.526,00	\$ 922.080,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	36,00	\$ 6.041,00	\$ 217.476,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00	\$ 23.716,00	\$ 189.728,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	\$ 86.554,00	\$ 86.554,00	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	2,00	\$ 121.090,00	\$ 242.180,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 440.154,00	\$ 440.154,00	

1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	65,00	\$	62.211,00	\$ 4.043.715,00
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	m³	65,00	\$	63.558,00	\$ 4.131.270,00
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	7,00	\$	206.071,00	\$ 1.442.497,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	30,00	\$	13.789,00	\$ 413.670,00
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	39,00	\$	27.469,00	\$ 1.071.291,00
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	20,00	\$	131.637,00	\$ 2.632.740,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA					\$ 4.290.701,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$	891.687,00	\$ 891.687,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,00	\$	749.994,00	\$ 749.994,00
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	\$	538.799,00	\$ 1.616.397,00
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	\$	178.521,00	\$ 535.563,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	3,00	\$	130.820,00	\$ 392.460,00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	\$	104.600,00	\$ 104.600,00
3	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 27.514.006,00
3,01	BARANDA TUBO CUADRADO	m	12,00	\$	121.894,00	\$ 1.462.728,00
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	4,00	\$	225.707,00	\$ 902.828,00
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	20,00	\$	1.199.902,00	\$ 23.998.040,00
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	5,00	\$	230.082,00	\$ 1.150.410,00
4	CIELORRASOS					\$ 1.685.980,00
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	20,00	\$	84.299,00	\$ 1.685.980,00
5	CONCRETOS Y MORTEROS					\$ 1.662.660,00
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	30,00	\$	35.181,00	\$ 1.055.430,00
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	15,00	\$	40.482,00	\$ 607.230,00
6	CUBIERTAS					\$ 18.922.904,00
6,13	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	30,00	\$	55.331,00	\$ 1.659.930,00
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	30,00	\$	49.626,00	\$ 1.488.780,00
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	30,00	\$	84.484,00	\$ 2.534.520,00
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	20,00	\$	76.555,00	\$ 1.531.100,00
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	\$	37.084,00	\$ 2.225.040,00
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	30,00	\$	88.069,00	\$ 2.642.070,00
6,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	2,00	\$	3.420.732,00	\$ 6.841.464,00
7	ENCHAPE MUROS					\$ 6.375.661,00
7,03	RESANE	m²	135,00	\$	16.510,00	\$ 2.228.850,00
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	35,00	\$	7.691,00	\$ 269.185,00
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	50,00	\$	71.669,00	\$ 3.583.450,00
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	4,00	\$	73.544,00	\$ 294.176,00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 18.017.980
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	80,00	\$	96.405,00	\$ 7.712.400,00
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	20,00	\$	67.514,00	\$ 1.350.280,00
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	50,00	\$	156.894,00	\$ 7.844.700,00

8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m ²	50,00	\$ 22.212,00	\$ 1.110.600,00	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA					\$ 3.701.706,00
9,01	ESCALERAS EN MADERA	m ²	6,00	\$ 616.951,00	\$ 3.701.706,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					\$ 4.334.220,00
10,01	GRANIPLAS	m ²	150,00	\$ 25.768,00	\$ 3.865.200,00	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m ²	30,00	\$ 15.634,00	\$ 469.020,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN					\$ 1.234.110,00
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m ²	30,00	\$ 41.137,00	\$ 1.234.110,00	
12	MAMPOSTERÍA					\$ 10.876.779,00
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	30,00	\$ 51.646,00	\$ 1.549.380,00	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m ²	69,00	\$ 126.555,00	\$ 8.732.295,00	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m ²	3,00	\$ 198.368,00	\$ 595.104,00	
13	PINTURAS					\$ 2.449.316,00
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	10,00	\$ 14.954,00	\$ 149.540,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m ²	96,00	\$ 23.956,00	\$ 2.299.776,00	
14	PISOS					\$ 8.092.556,00
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m ²	65,00	\$ 73.992,00	\$ 4.809.480,00	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	3,00	\$ 83.554,00	\$ 250.662,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m ²	35,00	\$ 40.690,00	\$ 1.424.150,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	56,00	\$ 28.719,00	\$ 1.608.264,00	
15	RED ELÉCTRICA					\$ 5.944.175,00
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7,00	\$ 190.365,00	\$ 1.332.555,00	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	7,00	\$ 116.469,00	\$ 815.283,00	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	7,00	\$ 124.246,00	\$ 869.722,00	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	7,00	\$ 129.681,00	\$ 907.767,00	
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un	7,00	\$ 123.791,00	\$ 866.537,00	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	7,00	\$ 10.251,00	\$ 71.757,00	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	7,00	\$ 130.276,00	\$ 911.932,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 168.622,00	\$ 168.622,00	
16	RED HIDRÁULICA					\$ 17.360.185,00
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	5,00	\$ 33.989,00	\$ 169.945,00	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	1,00	\$ 32.364,00	\$ 32.364,00	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	1,00	\$ 33.025,00	\$ 33.025,00	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	\$ 36.247,00	\$ 36.247,00	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	1,00	\$ 33.720,00	\$ 33.720,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	\$ 75.655,00	\$ 302.620,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	4,00	\$ 212.991,00	\$ 851.964,00	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	\$ 861.067,00	\$ 861.067,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 443.953,00	\$ 443.953,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 529.923,00	\$ 529.923,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	\$ 156.169,00	\$ 156.169,00	

16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	4,00	\$ 1.332.685,00	\$ 5.330.740,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	\$ 562.004,00	\$ 562.004,00	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	m	6,00	\$ 1.096.214,00	\$ 6.577.284,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	4,00	\$ 287.514,00	\$ 1.150.056,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	4,00	\$ 72.276,00	\$ 289.104,00	
17	RED SANITARIA					\$ 4.500.547,00
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	2,00	\$ 735.519,00	\$ 1.471.038,00	
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	m	12,00	\$ 81.547,00	\$ 978.564,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	\$ 17.796,00	\$ 533.880,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	\$ 660.179,00	\$ 660.179,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	\$ 428.443,00	\$ 856.886,00	
18	URBANISMO					\$ 5.284.424,00
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	20,00	\$ 83.242,00	\$ 1.664.840,00	
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	24,00	\$ 38.361,00	\$ 920.664,00	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	10,00	\$ 128.492,00	\$ 1.284.920,00	
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	15,00	\$ 56.166,00	\$ 842.490,00	
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	4,03	\$ 141.814,00	\$ 571.510,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					\$ 3.686.955,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 445.932,00	\$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.505.981,00	\$ 1.505.981,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	50,00	\$ 16.658,00	\$ 832.900,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5,00	\$ 39.037,00	\$ 195.185,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 174.550,00	\$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	\$ 532.407,00	\$ 532.407,00	

		PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05		
		PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Versión: 01		
		FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA			Fecha: 11 - 08 - 2021		
OFICINA				ORIP - ITSMINA (Choco)			
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023							
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. UNITARIO INCREMENTO 20%	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES						\$ 22.946.538,00
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	2,00	\$ 44.318,00	\$ 53.181,60	\$ 106.363,00	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	50,00	\$ 6.246,00	\$ 7.495,20	\$ 374.760,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	5,00	\$ 14.573,00	\$ 17.487,60	\$ 87.438,00	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	8,00	\$ 9.427,00	\$ 11.312,40	\$ 90.499,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	7,00	\$ 24.241,00	\$ 29.089,20	\$ 203.624,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	15,00	\$ 18.007,00	\$ 21.608,40	\$ 324.126,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	\$ 21.896,00	\$ 26.275,20	\$ 183.926,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	7,00	\$ 20.373,00	\$ 24.447,60	\$ 171.133,00	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	50,00	\$ 8.538,00	\$ 10.245,60	\$ 512.280,00	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	30,00	\$ 6.324,00	\$ 7.588,80	\$ 227.664,00	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	8,00	\$ 4.579,00	\$ 5.494,80	\$ 43.958,00	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	2,00	\$ 43.293,00	\$ 51.951,60	\$ 103.903,00	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	8,00	\$ 17.827,00	\$ 21.392,40	\$ 171.139,00	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	5,00	\$ 28.013,00	\$ 33.615,60	\$ 168.078,00	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	60,00	\$ 9.839,00	\$ 11.806,80	\$ 708.408,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	30,00	\$ 13.789,00	\$ 16.546,80	\$ 496.404,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,00	\$ 35.468,00	\$ 42.561,60	\$ 170.246,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,00	\$ 43.548,00	\$ 52.257,60	\$ 209.030,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	12,00	\$ 31.428,00	\$ 37.713,60	\$ 452.563,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	50,00	\$ 13.789,00	\$ 16.546,80	\$ 827.340,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	30,00	\$ 18.690,00	\$ 22.428,00	\$ 672.840,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,00	\$ 30.593,00	\$ 36.711,60	\$ 73.423,00	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	80,00	\$ 11.526,00	\$ 13.831,20	\$ 1.106.496,00	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	30,00	\$ 19.688,00	\$ 23.625,60	\$ 708.768,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	77,00	\$ 6.041,00	\$ 7.249,20	\$ 558.188,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	9,00	\$ 23.716,00	\$ 28.459,20	\$ 256.133,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	\$ 86.554,00	\$ 103.864,80	\$ 103.865,00	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	5,00	\$ 121.090,00	\$ 145.308,00	\$ 726.540,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	\$ 440.154,00	\$ 528.184,80	\$ 528.185,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	210,00	\$ 16.622,00	\$ 19.946,40	\$ 4.188.744,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	60,00	\$ 13.789,00	\$ 16.546,80	\$ 992.808,00	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	78,00	\$ 27.469,00	\$ 32.962,80	\$ 2.571.098,00	
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	250,00	\$ 1.617,00	\$ 1.940,40	\$ 485.100,00	
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	100,00	\$ 1.598,00	\$ 1.917,60	\$ 191.760,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50,00	\$ 16.507,00	\$ 19.808,40	\$ 990.420,00	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	20,00	\$ 131.637,00	\$ 157.964,40	\$ 3.159.288,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA						\$ 9.216.313,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$ 891.687,00	\$ 1.070.024,40	\$ 1.070.024,00	

2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,00	\$ 749.994,00	\$ 899.992,80	\$ 899.993,00	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	8,00	\$ 538.799,00	\$ 646.558,80	\$ 5.172.470,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	8,00	\$ 178.521,00	\$ 214.225,20	\$ 1.713.802,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	2,00	\$ 84.600,00	\$ 101.520,00	\$ 203.040,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	\$ 130.820,00	\$ 156.984,00	\$ 156.984,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA						\$ 11.486.336,00
3,01	BARANDA TUBO CUADRADO	m	12,00	\$ 121.894,00	\$ 146.272,80	\$ 1.755.274,00	
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	15,00	\$ 319.949,00	\$ 383.938,80	\$ 5.759.082,00	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	4,00	\$ 225.707,00	\$ 270.848,40	\$ 1.083.394,00	
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	m²	5,00	\$ 107.361,00	\$ 128.833,20	\$ 644.166,00	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	10,00	\$ 187.035,00	\$ 224.442,00	\$ 2.244.420,00	
4	CIELORRASOS						\$ 9.646.260,00
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	25,00	\$ 321.542,00	\$ 385.850,40	\$ 9.646.260,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS						\$ 3.504.600,00
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	60,00	\$ 35.181,00	\$ 42.217,20	\$ 2.533.032,00	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	\$ 40.482,00	\$ 48.578,40	\$ 971.568,00	
6	CUBIERTAS						\$ 18.268.166,00
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	60,00	\$ 49.626,00	\$ 59.551,20	\$ 3.573.072,00	
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	60,00	\$ 84.484,00	\$ 101.380,80	\$ 6.082.848,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	20,00	\$ 76.555,00	\$ 91.866,00	\$ 1.837.320,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	\$ 37.084,00	\$ 44.500,80	\$ 2.670.048,00	
6,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	1,00	\$ 3.420.732,00	\$ 4.104.878,40	\$ 4.104.878,00	
7	ENCHAPE MUROS						\$ 7.602.403,00
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	40,00	\$ 7.691,00	\$ 9.229,20	\$ 369.168,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	80,00	\$ 71.669,00	\$ 86.002,80	\$ 6.880.224,00	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	4,00	\$ 73.544,00	\$ 88.252,80	\$ 353.011,00	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA						\$ 4.442.047,00
9,01	ESCALERAS EN MADERA	m²	6,00	\$ 616.951,00	\$ 740.341,20	\$ 4.442.047,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						\$ 7.768.236,00
10,01	GRANIPLAS	m²	220,00	\$ 25.768,00	\$ 30.921,60	\$ 6.802.752,00	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	20,00	\$ 15.634,00	\$ 18.760,80	\$ 375.216,00	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	35,00	\$ 14.054,00	\$ 16.864,80	\$ 590.268,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN						\$ 11.944.488,00
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	40,00	\$ 22.590,00	\$ 27.108,00	\$ 1.084.320,00	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	220,00	\$ 41.137,00	\$ 49.364,40	\$ 10.860.168,00	
12	MAMPOSTERÍA						\$ 14.061.794,00
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	40,00	\$ 51.646,00	\$ 61.975,20	\$ 2.479.008,00	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	70,00	\$ 126.555,00	\$ 151.866,00	\$ 10.630.620,00	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	4,00	\$ 198.368,00	\$ 238.041,60	\$ 952.166,00	
13	PINTURAS						\$ 6.395.986,00
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	12,00	\$ 14.954,00	\$ 17.944,80	\$ 215.338,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	215,00	\$ 23.956,00	\$ 28.747,20	\$ 6.180.648,00	
14	PISOS						\$ 15.938.365,00
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	120,00	\$ 73.992,00	\$ 88.790,40	\$ 10.654.848,00	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	4,00	\$ 83.554,00	\$ 100.264,80	\$ 401.059,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	40,00	\$ 40.690,00	\$ 48.828,00	\$ 1.953.120,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	85,00	\$ 28.719,00	\$ 34.462,80	\$ 2.929.338,00	
15	RED ELÉCTRICA						\$ 8.791.772,00
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	7,00	\$ 171.649,00	\$ 205.978,80	\$ 1.441.852,00	

15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	10,00	\$ 116.469,00	\$ 139.762,80	\$ 1.397.628,00
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	10,00	\$ 124.246,00	\$ 149.095,20	\$ 1.490.952,00
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	10,00	\$ 129.681,00	\$ 155.617,20	\$ 1.556.172,00
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un	10,00	\$ 123.791,00	\$ 148.549,20	\$ 1.485.492,00
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	10,00	\$ 10.251,00	\$ 12.301,20	\$ 123.012,00
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	7,00	\$ 130.276,00	\$ 156.331,20	\$ 1.094.318,00
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	\$ 168.622,00	\$ 202.346,40	\$ 202.346,00
16	RED HIDRÁULICA					\$ 12.331.675,00
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	5,00	\$ 33.989,00	\$ 40.786,80	\$ 203.934,00
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	1,00	\$ 32.364,00	\$ 38.836,80	\$ 38.837,00
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	1,00	\$ 33.025,00	\$ 39.630,00	\$ 39.630,00
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	\$ 36.247,00	\$ 43.496,40	\$ 43.496,00
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	1,00	\$ 33.720,00	\$ 40.464,00	\$ 40.464,00
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	\$ 75.655,00	\$ 90.786,00	\$ 363.144,00
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	4,00	\$ 212.991,00	\$ 255.589,20	\$ 1.022.357,00
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	\$ 861.067,00	\$ 1.033.280,40	\$ 1.033.280,00
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 443.953,00	\$ 532.743,60	\$ 532.744,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 98.247,00	\$ 117.896,40	\$ 117.896,00
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 529.923,00	\$ 635.907,60	\$ 635.908,00
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	\$ 903.136,00	\$ 1.083.763,20	\$ 1.083.763,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	\$ 156.169,00	\$ 187.402,80	\$ 187.403,00
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	m	4,00	\$ 1.096.214,00	\$ 1.315.456,80	\$ 5.261.827,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	4,00	\$ 287.514,00	\$ 345.016,80	\$ 1.380.067,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	4,00	\$ 72.276,00	\$ 86.731,20	\$ 346.925,00
17	RED SANITARIA					\$ 5.052.471,00
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	2,00	\$ 735.519,00	\$ 882.622,80	\$ 1.765.246,00
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	m	4,00	\$ 81.547,00	\$ 97.856,40	\$ 391.426,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	\$ 17.796,00	\$ 21.355,20	\$ 640.656,00
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	\$ 660.179,00	\$ 792.214,80	\$ 792.215,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	\$ 1.219.107,00	\$ 1.462.928,40	\$ 1.462.928,00
18	URBANISMO					\$ 1.605.122,00
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	10,41	\$ 128.492,00	\$ 154.190,40	\$ 1.605.122,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					\$ 3.637.279,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	\$ 445.932,00	\$ 535.118,40	\$ 535.118,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	\$ 1.505.981,00	\$ 1.807.177,20	\$ 1.807.177,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	\$ 16.658,00	\$ 19.989,60	\$ 399.792,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	\$ 39.037,00	\$ 46.844,40	\$ 46.844,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	\$ 174.550,00	\$ 209.460,00	\$ 209.460,00
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	\$ 532.407,00	\$ 638.888,40	\$ 638.888,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 174.639.851,00
ADMINISTRACIÓN						\$ 40.167.166,000
IMPREVISTOS						\$ 1.746.399,000
UTILIDAD						\$ 8.731.993,000
IVA SOBRE LA UTILIDAD						\$1.659.079,00
VALOR TOTAL OBRA						\$226.944.488,00